

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne: 6. 1. 2022

Č.j.: SLE/04613/22/ÚPaSŘ/Kop

Sp. zn.: S-SLE/00811/2022/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Štěpánka Kopecká

Telefon: 599 410 045

Fax: 599410069

E-mail: skopecka@slezska.cz

Datum: 1.2.2022

Vypraveno:

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 47/R/2022

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne **6. 1. 2022** podal

Dopravní podnik Ostrava a.s., IČO 61974757, Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava,
kterého zastupuje **IGEA, s. r. o., Ing. Radim Kačmařík, IČO 46580514, Na Valše č.p. 47/3, 702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě - 1. etapa"
SP 09 - úpravy stávajících hal určené pro servis vodíkových vozidel

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **4132, 4133, 4134/4, 4134/13, 4168/16** v katastrálním území **Slezská Ostrava**.

Stavba obsahuje:

Záměr řeší instalaci nových plynových čidel a vzduchotechniky v části haly č. IV. a rozšíření detekce stávajících plynových čidel v halách I., II., III. a IV. sloužících k opravám autobusů v areálu Dopravního podniku Ostrava v lokalitě Hranečník.

Stávající plynové čidla na detekci zemního plynu CNG (CH₄), která jsou umístěna na střešních konstrukcích uvnitř hal těžké údržby (hala I.) a lehké údržby (hala II.), přístřešku pro mycí rampu a mycí haly (hala III.) a v přední části haly pro opravu autobusů (karosárna, hala IV.), budou rozšířena (překalibrována o detekci plynu vodíku (H₂). Překalibrovaná čidla budou schopná detekovat zvýšené koncentrace jak zemního plynu (CH₄), tak současně i vodíku (H₂). Stávající čidla jsou již v jednotlivých halách napojena na stávající optické a akustické signalizační zařízení, jejíž přenos informací o stavu systému plynové detekce je sveden do dohledového centra, umístěného v prostoru trvalého pobytu obsluhy.

V místnosti č. 08 (hala II.) a v zadní části karosárny (hala IV.), kde v současné době nejsou instalována žádná plynová čidla, dojde k instalaci čidel detekujících současně zvýšené koncentrace jak zemního plynu (CH₄), tak vodíku (H₂). Součástí instalace nových čidel v místnosti č. 08 a v zadní části karosárny (hala IV.) bude montáž a propojení optických a akustických signalizačních zařízení. Přenos informací o stavu systému plynové detekce bude také sveden do dohledového centra.

V zadní části karosárny (hala IV.) bude provedena montáž nové vzduchotechniky, která při dosažení 20% dolní meze výbušnosti zemního plynu nebo vodíku detekovaného plynovými čidly, zajistí havarijní větrání chráněného prostoru.

Po provedených úpravách budou stávající haly těžké a lehké údržby, mycí rampy a haly a karosárny autobusů v areálu DPO na Hranečnicku nově využívány také pro autobusy s pohonem na stlačený vodík.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Lukáš Kolder a Ing. Antonín Paschke, kterou ověřil Ing. Slavomír Stupka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení stavby veden ČKAIT pod č.: 1102902 (v 06/2021 č. zak. A1139), Ing. Petr Daněk, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektronická zařízení veden ČKAIT pod č.: 1103435, Ing. Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb veden ČKAIT - 1102457 (v 06/2021 č. zak. A1139), a Ing. Evžen Hofmann, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb veden ČKAIT – 1100414 (v 06/2021 č. zak. A1139), na které spolupracovali: Ing. Samuel Kapec, Ing. Lukáš Kolder, Ing. Michal Woska, Ing. Rostislav Farana, Ing. Radim Kačmařík, Ing. Antonín Pachke, Ing. Zuzana Heinzová, Ing. Evžen Hofmann, Ing. Dušan Vavera, Bc. Ondřej Hrabica, Marcel Schäfer, Ing. Jan Pohludka a Ing. Lukáš Martinák; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- závěrečná po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně uvedení osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího (ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona).
6. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 6.1.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu "Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě - 1. etapa" SP 09 - úpravy stávajících hal určené pro servis vodíkových vozidel (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 4132, 4133, 4134/4, 4134/13, 4168/16 v katastrálním území Slezská Ostrava.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. 1. 2022 oznámil pod č.j. SLE/01801/22/ÚPaSŘ/Kop zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle Územního plánu Ostravy (ÚPO) je stavba součástí ploch se způsobem využití „*těžký průmysl*“, které slouží *těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených touto účelu (podrobně v oddíle 6.6.2 Těžký průmysl)*.

Dle ÚPO Z2a se záměr nachází v zastavěném území, je součástí „*plochy zastavěné stabilizované*“, což jsou plochy v době vydání ÚPO Z2a *zastavěné zastavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO*, v těchto plochách jsou sledovány *zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zastavby*, v tomto smyslu nové záměry musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

K naplňování cílů a úkolů územního plánování primárně slouží (s ohledem na jejich funkci a obsah) územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady. Poměry v území ani charakter záměru nejsou takové povahy, aby vyžadovaly zvláštní posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování nad rámec obsažený v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je ÚPO Z2a. Stavba je v souladu s ÚPO.

Námítky, ani připomínky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

K podkladům rozhodnutí se nikdo nevyjádřil.

K žádosti byly předloženy zejména následující podklady:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – vyjádření, nejsou dotčeny zájmy jím chráněné, sp.zn.: S-KHSMS 89011/2021/OV/HP ze dne 3. 11. 2021
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko k PD ze dne 2. 12. 2021 č. j.: HSOS-5541-2/2021 (SO 09 – úpravy stávajících hal určené pro servis vodíkových vozidel)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko k PD ze dne 9. 7. 2021 č. j.: HSOS-10004-2/2021 (Modernizace systému detekce úniku plynu – Areál autobusy Hranečník)
- Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí ze dne 19. 11. 2021 č. j.: Sle/47950/21/DaŽP/Sý
- Magistrát města Ostravy Odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko KS 2082/2021 ze dne 8. 11. 2021 č.j.: SMO/714961/21/ÚPaSŘ/Dvor, sp.zn.: S-SMO/662542/21/ÚPaSŘ/7, které obsahuje:
 - 1. Odbor ochrany životního prostředí ze dne 4. 11. 2021
 - závazné stanovisko dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Dále bylo předloženo:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovali Ing. Lukáš Kolder a Ing. Antonín Paschke, kterou ověřil Ing. Slavomír Stupka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení stavby veden ČKAIT pod č.: 110290, Ing. Petr Daněk, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektronická zařízení veden ČKAIT pod č.: 1103435, Ing. Zuzana Heinzová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb veden ČKAIT - 1102457 a Ing. Evžen Hofmann, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb veden ČKAIT – 1100414, Ing. Vladimír Křístek, jako autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, veden ČKAIT pod č. 1102158;
- Plná moc pro společnost IGEA s. r. o. ze dne 20. 10. 2020
- Vyjádření společnosti Dopravní podnik Ostrava ze dne 3. 12. 2021 zn.: 2156872/RLK/21/Ko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Z obsahu předložené projektové dokumentace je zřejmé, v jakých částech dokumentace a jakým způsobem jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených osob.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Žadatel – stavebník § 94k a)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky ani návrhy nebyly v řízení uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

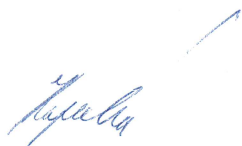
Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici stavební deník, ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři, který je přílohou k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B formuláře spolu s příslušnými doklady dle § 121 a 122 stavebního zákona, zejména:

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize),
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) vč. jejich popisu a zdůvodnění,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
- prohlášení oprávněné osoby za zhotovitele (stavbyvedoucího) k provedení stavby a o splnění podmínek ze stavebního povolení,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ust. zákona č 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení,
- stavební deník (k nahlédnutí),
- plná moc v případě zastupování stavebníka atd.



Štěpánka Kopecká
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **5000 Kč** byl uhrazen bankovním převodem pod. VS: 1510300700.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

1. IGEA, s. r. o., IDDS: 58iqf7e

sídlo: Na Valše č.p. 47/3, 702 00 Ostrava 2

zastoupení pro: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova č.p. 494/2, 702 00 Ostrava

Dotčené orgány

2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30

4. Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

